

**HOTĂRÂRE,**

**privind aprobarea transmiterii în administrare către Centrul financiar „Grădinița cu program prelungit „Vis de copil”, a imobilelor-terenuri și construcții- precum și a bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 46/18.01.2021 ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 178/28.11.2016;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea nr. 1/2011 , *Legea Educației Naționale*;
- raportul de specialitate nr. 417/13.01.2021 întocmit de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 2017/14.01.2021;
- referatul de aprobare nr. 2459/18.01.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea în administrare către Centrul financiar „Grădinița cu program prelungit „Vis de copil”, a imobilelor-terenuri și construcții-, precum și a bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu, potrivit anexelor 1 și 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Contractul de administrare se va încheia între U.A.T. Municipiul Târgu Jiu, prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și unitatea școlară pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.01.2021.

**Art. 3** Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal în termen de 15 zile de la semnarea contractului încheiat între Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și unitatea de învățământ.

**Art. 4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu , Centrului financiar „Grădinița cu program prelungit „Vis de copil”, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,**

**Daniela Vulpe**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

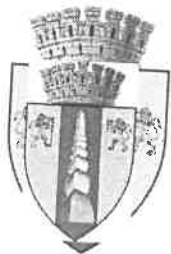
**SECRETAR GENERAL,**

**Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **25.01.2021**, cu un număr de **21** voturi pentru, \_ voturi împotrivă, \_ abțineri, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 43/25.01.2021**



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026  
Fax: 0253-214672

Nr. ....din.....2021



## CONTRACT DE ADMINISTRARE

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 100 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin **Direcția Publică de Patrimoniu**, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv Ec. Minca Mihai și Șef serviciu financiar – contabilitate și Ev. Patrimoniu - Ec. Paicu Claudia, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte și

**Grădinița cu program prelungit „Vis de copil”**, unitate de învățământ cu personalitate juridică și de interes public, cu sediul în str. Siretului, cod fiscal 29843347, tel. 0353410373, reprezentată prin Director..... și Contabil șef ..... în calitate de **administrator**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. ...., prevederile art. 129 din Codul administrativ și art. 867-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

### II. Obiectul contractului de administrare:

**Art. 1. - (1)** Obiectul contractului constă în administrarea imobilelor - terenuri și construcții precum și bunurile mijloace fixe/obiecte de inventar având datele de identificare conform Anexei la prezentul.

**(2)** În derularea contractului de administrare, administratorul va utiliza bunurile care fac obiectul administrării fără a putea schimba destinația acestora, decât cu acordul scris al proprietarului.

### III. Termenul:

**Art. 2. - (1)** Durata administrării este de 4 ani, începând de la data de 01.01.2021.

**(2)** Contractul de administrare poate fi prelungit pentru o perioadă egală prin act adițional.

### IV. Drepturile și obligațiile părților:

#### Drepturile administratorului:

**Art. 3. - (1)** Administratorul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

#### Drepturile proprietarului:

**Art. 4. - (1)** Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

**(2)** Verificarea se va efectua ori de câte ori acesta consideră că este oportună și necesară.

**(3)** Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul autorității locale.

### V. Obligațiile părților:

#### Obligațiile administratorului:

Obligațiile administratorului:

**Art. 5. - (1)** Administratorul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.

(2) Administratorul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind materialele cu regim special, siguranța în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, folosirea și conservarea patrimoniului, etc.

(3) La încetarea contractului de administrare prin ajungere la termen administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile, în deplină proprietate, libere de orice sarcini și în mod gratuit.

(4) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(5) Virează către Consiliul Local 50% din veniturile realizate din închirierea temporară a unor spații și terenuri.

(6) Comunică orice schimbare a destinației spațiilor și terenurilor, către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

(7) Răspunde de respectarea normelor PSI în conformitate cu Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și cu modificările ulterioare.

(8) Sa raspunda de securitatea si sanatatea muncii, in conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 – privind sanatatea si securitatea in munca,

Orice abatere de la cadrul legal precizat la art. 5 al. 8 și 9 este în responsabilitatea administratorului și se sancționează conform prevederilor legale în domeniu.

(9) Răspunde de gestionarea bunurilor din inventarul propriu, în sensul că aprobă și efectuează casarea și declasarea bunurilor.

(10) Administratorul valorifică bunurile rezultate din casare în conformitate cu prevederile H.G. 841/1995 – privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor institutiilor publice, cu modificările ulterioare și O.G. 81/2003.- privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

(11) În situația schimbării din funcție a administratorului, se va proceda la predarea și respectiv primirea pe bază de proces verbal a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a unităților de învățământ preuniversitar.

(12) Conducerea unităților școlare răspunde de gestionarea și administrarea patrimoniului, angajându-se în relații cu terțe persoane juridice în baza legislației actuale.

(13) În cazul schimbării, destituirii, revocării din funcție, etc a directorului, atribuțiunile rezultate din prevederile prezentului contract vor fi preluate de noua conducere.

(14) Atribuțiile și competențele de angajare a veniturilor și cheltuielilor pentru instituțiile din subordine (fără personalitate juridică) se vor transmite factorilor decizionali ai structurilor respective.

(15) Conducerea unităților școlare răspunde pentru gestionarea defectuoasă a veniturilor și cheltuielilor unităților din subordine.

(16) Execuția bugetului de venituri și cheltuieli se va efectua în conformitate cu bugetul aprobat și repartizat de către Consiliul Local prin Direcția Publică de Patrimoniu și numai în cadrul prevederilor bugetare.

(17) Sursele de finanțare ale bugetului centrului financiar vor fi angajate, cu acordul ordonatorului secundar de credite - Direcția Publică de Patrimoniu - numai pentru plata cheltuielilor cu utilitățile (gaze, energie, gunoi) datorită faptului că baza materială a învățământului este în proprietatea Consiliului Local ca autoritate locală.

Obligațiile proprietarului:

**Art. 6. - (1)** Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de administrare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

(4) Asigură fondurile necesare întreținerii imobilelor date în administrare.

(5) Stabilește cota-parte ce revine unității de învățământ din încasările rezultate prin închirierea temporară a unor spații sau terenuri.

#### **VI. Încetarea contractului de administrare:**

**Art. 7 - (1)** Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului administrat sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a-l exploata;

c) desființarea instituției de învățământ, schimbarea destinației actuale;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune;

e) alte cauze de încetare a contractului de administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

f) acordul părților contractante.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de administrare, bunurile ce au fost utilizate de administrator în derularea administrării vor fi returnate proprietarului.

#### **VII. Răspunderea contractuală:**

**Art. 8.** Nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### **VIII. Litigii:**

**Art. 9. - (1)** Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în contractul de administrare, clauze compromisorii.

#### **IX. Definiții:**

**Art. 10. - (1)** Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de administrare, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implica vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de administrare a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru administrator.

**Municipiul Târgu Jiu,**

**Primar,**

**Secretar,**

**Directia Publica de Patrimoniu**

**Director executiv,**

**Șef serviciu financiar - contabilitate ev. patrimoniu**

**Compartiment Juridic,**

**Președinte de ședință,**

**Consilier,**

**Daniela Vulpe**

**Contrasemnează,**

**Secretar General,**

**Grigore Jianu**

ANEXA 2  
GRADINITA CU P.P. VIS DE COPIL

nriinv	docum	datadoc	denumire	valoare	codcl	durata	lunapf	anpf
1137	157	25-Jul-02	CLADIRE GR. NR. 5 / SIRETULUI	32570,05	1.6.4.	50	8	1991
1209	157	25-Jul-02	MAGAZIE GR. NR. 5 / STR SIRETULUI	15264,57	1.5.12.	12	1	1960
5500	222	09-Sep-13	TEREN GRADINITA ,VIS DE COPIL(S=439MP)	42154,21	1.3.7.1	16	9	2013
7256	574	01-Nov-14	CONSTRUCTIE GRADINITA 13,CORP B(VIS) / SIRETULUI	2748258,85	1.6.2	40	11	2014
7257	574	01-Nov-14	INSTALATII SANITARE GRAD 13CORP B	113641,76	1.8.7	32	11	2014
7258	574	01-Nov-14	INSTALATII TERMICE GRAD 13CORP B	69083,91	1.9.4	16	11	2014
7259	574	01-Nov-14	INSTALATII ELECTRICE GRAD 13,CORP B	66702,32	1.7.2.2	15	11	2014
7260	574	01-Nov-14	INSTALATII VENTILATIE GRAD 13 CORP B	33648,99	1.9.4	16	11	2014
7261	574	01-Nov-14	ALIMENTARE CU APA GRADINITA 13 CORP B	16834,5	1.9.3	12	11	2014
7262	574	01-Nov-14	CANALIZARE MENAJERA GRADINITA 13 CORP B	16954,53	1.8.6	24	11	2014
7263	574	01-Jan-14	LIFT MONTACHARGE TIP ELMAS 300KG ,4NIVELE GRAD 13 CORPB	5029,9	1.8.7	32	11	2014
7264	574	01-Nov-14	LIFT MONTACHARGE TIP ELMAS 600KG 4NIVELE GRAD 13 CORP B	57627,15	2.3.6.8	8	11	2014
7265	574	01-Nov-14	LIFT MONTCHARGE ELMAS 600KG ,4NIVELE GRAD 13 CORP B	133502,43	2.3.6.8	8	11	2014
7266	574	01-Nov-14	LIFT HIDRO 110 CU PLATFORMA CU RIDICARE VERTICALA 1NIVEL GRAD 13 CORP B	80678,46	2.3.6.8	8	11	2014
7267	574	01-Nov-14	INSTALATII IN CT GRAD 13,CORP B	46102,06	2.3.6.8	8	11	2014
7268	574	01-Nov-14	CENTR TERM HEAT MASTER 201,GRAD 13,CORP B	32749,93	2.1.16.5	8	11	2014
7269	574	01-Nov-14	POMPA DE CIRCULATIE AGENT TERMIC GRAD 13,CORP B	106537	2.1.16.5	8	11	2014
7270	574	01-Nov-14	KIT-COS EVACUARE FORTATA FUM GRAD 13,CORP B / SIRETULUI	2033,74	2.1.16.5	8	11	2014
7271	574	01-Nov-14	VAS DE EXPANSIUNE INCHIS DE 200L GRAD 13,CORP B	5706,71	2.1.16.5	8	11	2014
7272	574	01-Nov-14	VAS DE EXPANSIUNE INCHIS DE 24L GRAD 13,CORP B	1910,38	2.1.16.5	8	11	2014
7273	574	01-Nov-14	REDUCTOR DE PRESIUNE GRAD 13,CORP B	293,39	2.1.16.5	8	11	2014
7274	574	01-Nov-14	REDUCTOR DE PRESIUNE GRAD 13,CORP B	343,4	2.1.16.5	8	11	2014

7275	574	01-Nov-14	SONDA DE RETUR GRAD 13,CORP B		357,85	2.1.16.5	8	11	2014
7276	574	01-Nov-14	VANA DE AMESTEC GRAD 13,CORP B		710,15	2.1.16.5	8	11	2014
7277	574	01-Nov-14	REGULATOR ELECTRONIC GRAD 13,CORP B		5108,81	2.1.16.5	8	11	2014
7278	574	01-Nov-14	VANA CU TREI CAI SEVOMOTORIZATA GRAD13,CORP B		9364,1	2.1.16.5	8	11	2014
7279	574	01-Nov-14	STATIE DE DEDURIZARE GRAD 13,CORP B		11103,35	2.1.16.5	8	11	2014
7280	574	01-Nov-14	BRANSAMENT SI ALIM CU ENERG EL GRAD 13,CORPB		68406	1.7.3	8	11	2014
7281	574	01-Nov-14	IMPREJMUIRE GRAD 13,CORP B		32069,78	1.6.32	20	11	2014
9053	B58	16-Dec-16	CAZAN IN CONDENSATIE FERROLI 45KW GRAD VIS DE COPIL		10266,96	2.1.17.3	6	11	2016
9054	B58	16-Dec-16	CAZAN IN CONDENSATIE FERROLI 45KW GRAD VIS DE COPIL		10266,96	2.1.17.3	6	11	2016
9055	B58	16-Dec-16	REGULATOR DE CASCADARE HONEYWELL GRAD VIS DE COPIL		10266,98	2.1.17.3	6	11	2016
9056	B58	16-Dec-16	PRESECTOR HIDRAULIC TIEMME GRAD VIS DE COPIL		14108,07	2.1.16.5	8	11	2016
9057	B58	16-Dec-16	VAS DE EXPANSIUNE FERROLI GRAD VIS DE COPIL		1906,24	2.1.16.5	8	11	2016
9058	B58	16-Dec-16	POMPA CIRCUIT INCALZIRE BIRAL GRAD VIS DE COPIL		741,14	2.1.16.5	8	11	2016
9059	B58	16-Dec-16	POMPA CIRCUIT ACM FERROLI GRAD VIS DE COPIL		4045,43	2.1.16.5	8	11	2016
10035	HCL 59	29-Feb-20	SISTEM CLASIC DE PRODUCERE APA CALDA MENAJERA CU SISTEM CARE UTILIZEAZA ENERGIA SOLARA - AMPLASARE SISTEME DE PANOURI SOLARE LA GRADINITA SI CRESA 5 VIS DE COPIL		1537,66	2.1.16.5	8	11	2016
				GRADINITA NR 13	2222767,51	2.1.16.6	12	11	2019

nriinv	docum	datadoc	denumire	valoare	codcl	durata	lunapf	anpf
1141	157	25-Jul-02	CLADIRE GR. NR. 13 / SIRETULUI	181244,2	1.6.4.	50	1	1945
5495	222	09-Sep-13	TEREN GRADINITA NR.13(S=965MP)	92662,46	1.3.7.1	16	9	2013
9314	B29	10-Aug-17	CENTRALA TERMICA GRADINITA NR 13	4668,55	2.1.17.3	6	7	2017
9408	6119PV	27-Oct-17	CENTRALA TERMICA GRADINITA NR 13(DIN 6137)	23165,97	3.4	6	1	2007

GRADINITA NR 7

nrinv	docum	datadoc	denumire	valoare	codcl	durata	lunapf	anpf
1144	157	25-Jul-02	CLADIRE GR. NR. 7 / TIPOGRAFIEI					
5502	222	09-Sep-13	TEREN GRADINITA NR 7(S=925MP)	44351,89	1.6.4.	50	11	1976
8778	B4	15-Feb-16	CENTRALA VITODENS 050 33 KW GRAD 7	88825,56	1.3.7.1	16	9	2013
9406	6119PV	27-Oct-17	CT GRADINITA NR 7 (DIMIN DIN 6157)	9815,09	2.1.17.3	6	2	2016
				17807,37	3.4	10	6	2007

GRADINITA PREAIBA

nrinv	docum	datadoc	denumire	valoare	codcl	durata	lunapf	anpf
1068	157	25-Jul-02	CLADIRE SC. PREAIBA					
3713	NC 7	31-Mar-09	C.TERM. SC GEN PREAIBA	251075,81	1.6.4.	50	1	1991
4786	487	13-Dec-12	SIST DE SUPRAVEGHGRAD SI SC PREAIBA	102240,65	2.1.17.3.	6	12	2008
5529	222	09-Sep-13	TEREN SC PRIMARA PREAIBA(S=7188MP)	25274,49	3.3.6	12	12	2012
				690215,33	1.3.7.1	16	9	2013

GRADINITA NARCISELOR

nrinv	docum	datadoc	denumire	valoare	codcl	durata	lunapf	anpf
7559	1041	19-Feb-15	CLADIRE GRADINITA NARCISELOR STR MOTRULUI	638133,77	1.6.4	40	12	2014
7560	596	19-Feb-15	SISTEMATIZARE PE VERTIC(AMENAU TERE)GRAD NARCIS	11224,66	1.3.7.3	28	12	2014
7561	596	19-Feb-15	ALEI PIETONALE GRAD NARCISELOR S=100MP	16871,23	1.3.7.2	20	12	2014
7562	596	19-Feb-15	PLATFORMA GUNOI GRAD NARCISELOR S=6MP	4237,27	1.8.15	24	12	2014
7563	596	19-Feb-15	IMPREMIURE GRAD NARCISELOR 206ML	30335,08	1.6.3.2	20	12	2014
7564	596	19-Feb-15	BRANSAMENT APA GRAD NARCISELOR 12ML	6148,45	1.8.15	24	12	2014
7565	596	19-Feb-15	BRANSAMENTAQAONALIZARE 10ML GRAD NARCISELOR	5146,14	1.8.15	24	12	2014
7566	596	19-Feb-15	INSTALATII UTILIZARE GAZE 34,50ML, GRAD NARCISELOR	9384,06	1.9.4	16	12	2014
7567	596	19-Feb-15	INSTALATII TERMICE SI SANITARE IN CT GRAD NARCISELOR					
7568	596	19-Feb-15	UTILIAE SI ECHIPAMENTE IN CENTRALA TERMICA GRAD NARCISELOR	19899,29	2.1.16.6	12	12	2014
				51200,02	2.1.16.5	8	12	2014

7569	596	19-Feb-15	RAMA GROAPA CU NISIP GRAD NARCISELOR		625,02	3.4	6	12	2014
7570	596	19-Feb-15	BALANSOAR 2 PERSOANE LEMN GRAD NARCISELOR		2289,82	3.4	6	12	2014
7571	596	19-Feb-15	HINTA METAL 2 SCAUNE CU PROTECTIE GRAD NARCISELOR		2702,37	3.4	6	12	2014
7572	596	19-Feb-15	TOPOGAN DE 205M CU TURN GRAD NARCISELOR		4456,31	3.4	6	12	2014
7573	596	19-Feb-15	BRANSAMENT ELECTRIC EXECUTAT DE CEZ GRAD NARCISELOR		11123,66	1.7.3	16	12	2014
7574	596	19-Feb-15	BRANSAMENT GAZE GRAD NARCISELOR		1909,63	1.9.4	16	12	2014
7629	2006	09-Apr-15	TEREN AFERENT GRADINITEI NARCISELOR/S=2453MP		233499,47	1.3.7.1	16	1	2015

**Președinte de ședință,**

**Consilier,**

**Daniela Vulpe**

**Contrasemnează,**

**Secretar General,**

**Grigore Jiannu**